

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская,1А за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.**

Апрельская,1а	
количество квартир	332
количество нежилых помещений	-

Площадь дома, кв.м	
жилая	15 160,50
нежилая	-
всего	15 160,50

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)		
Долг на начало		900 541,77
Начислено		7 989 161,65
Оплачено		7 889 495,72
Долг на конец	0,00	1 000 207,70

№ п/п	Вид работ, услуг	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1.	Содержание мест общего пользования		813 209,22	
2.	Содержание придомовой территории		327 466,80	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		873 244,80	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		503 935,02	
5.	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		90 963,00	
6.	Противопожарные мероприятия и вентиляция		243 780,84	
7.	Содержание лифтов.		627 644,70	
8.	Аварийно-диспетчерские расходы		247 419,36	
9.	Работы по благоустройству и озеленению		83 685,96	
10.	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлагбаумов, затраты на дорожные элементы (цементные столпы, краска для разметки)		18 192,60	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		256 515,66	
12.	Дезинсекция, дератизация		5 457,78	
13.	Услуги и работы по управлению		716 788,44	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	4 808 304,18	4 808 304,18	0,00
	Доп. услуги			
14.	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 250 800,00	2 379 290,24	-128 490,24
	ИТОГО	7 059 104,18	7 187 594,42	-128 490,24

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Г.Г. Дугинов

Собственник помещения

Приложение № 1